

## **ANEXO I**

### **CONTRATO DE COMPRA E VENDA**

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, de um lado, **FUNDAÇÃO CODESC DE SEGURIDADE SOCIAL - FUSESC**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Cidade, estabelecida na Rua Dom Jaime Câmara, 217, inscrita no CNPJ sob o n.º 83.564.443/0001-32, representada por seus Diretores abaixo assinados, doravante denominada **VENDEDORA** e, de outro lado, ....., doravante denominados **COMPRADORES**, têm, entre si, como justo e contratado o seguinte:

**Cláusula Primeira** - A **VENDEDORA** é proprietária da **Loja nº 001 do EDIFÍCIO REFLEX, composta pelo 3º, 2º e 1º sub-solo (incluindo 10 garagens), térreo, sobreloja e 2º pavimento**, situado na Rua Tenente Silveira nº 299, nesta Capital, com área real privativa de 1.555,25 m², área real comum de 321,72 m², perfazendo o total de 1.876,97 m², matriculado no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca sob o n.º 35.361.

**Cláusula Segunda** - Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, a **VENDEDORA** tem ajustado vender aos **COMPRADORES** o imóvel descrito e caracterizado na cláusula anterior, pelo preço e de conformidade com as cláusulas e condições adiante estabelecidas.

**Cláusula Terceira** - O valor da venda é de **R\$......**, que será pago pelos **COMPRADORES** à **VENDEDORA** no ato de assinatura deste instrumento em moeda corrente.

**Parágrafo único** - Eventual comissão de corretagem será de responsabilidade exclusiva dos **COMPRADORES**.

**Cláusula Quarta** - A posse do imóvel será transmitida pela **VENDEDORA** aos **COMPRADORES** neste ato, correndo, por conta exclusiva desta, todos os impostos, seguros, taxas ou contribuições fiscais incidentes sobre o imóvel a partir da presente data, assim como serão de sua inteira responsabilidade as despesas oriundas da lavratura da Escritura Pública de Compra e Venda, imposto de transmissão de bens imóveis, taxa de reaparelhamento judiciário e outras decorrentes da transferência do domínio.

**Cláusula Quinta** - A **VENDEDORA** se compromete, em até 10 (dez) dias úteis, a outorgar e assinar em favor dos **COMPRADORES** a competente Escritura Pública de Compra e Venda do imóvel urbano descrito na cláusula primeira, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial, sob pena de ser exigida a adjudicação compulsória do imóvel na forma da lei.

**Cláusula Sexta** – Os contratantes se obrigam por si, seus herdeiros e sucessores ao fiel cumprimento de todas as cláusulas, sendo que qualquer tolerância ou concessão por parte da **VENDEDORA** não implicará em novação e não terá a faculdade de alterar o pactuado.

**Cláusula Sétima** - Fica eleito o foro da Comarca de Florianópolis para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato, renunciando-se a qualquer outro, por mais privilegiado que se apresente.

E por estarem justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que produza todos os efeitos legais.

Florianópolis, .....de novembro de 2013

---

**FUNDAÇÃO CODESC DE SEGURIDADE SOCIAL - FUSESC**  
**VENDEDORA**

---

**COMPRADORES**

**Testemunhas:**

1ª — \_\_\_\_\_

Nome:

CPF :

2ª — \_\_\_\_\_

Nome:

CPF :